

お手持ちのスマートフォン や iPadから 全メーカーの住宅設備機器を簡単操作！ EcoNaviStaのホームコントロール

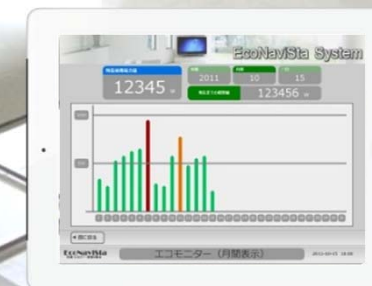
MAP画面で一括操作



AV機器操作画面



エコモニター標準装備



照明

カーテンブラインド

AV機器

電子錠

給湯器

エアコン/床暖房



EcoNaviSta

画面タッチで、子供からおばあさんまで誰でも簡単操作！

iPadやスマートフォンから簡単操作

- お手持ちのiPadやAndroidタブレット※、スマートフォンなどから、AV機器操作・照明操作・空調ON/OFF・床暖房ON/OFF・電動カーテン操作・給湯器(お湯はり)など、お家の住宅機器を簡単にコントロールが可能。 ※機器を問わずPCからでも操作可能です

見やすいMAPインターフェース

- MAP画面で今の使用状況が一目瞭然。無駄を省くことでエコに貢献できます。
- オプションにより、電子錠・防犯カメラ・換気窓・スプリンクラー・ガレージなど、様々な操作のご要望にも対応可能です。



iPad導入例



外出時、緊急時も安心！自宅の様子を携帯で確認

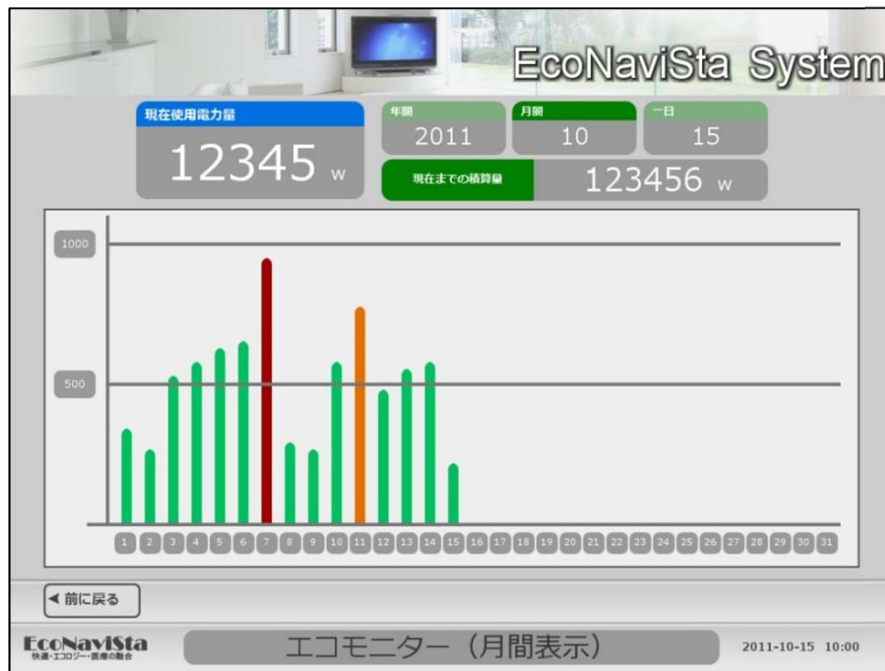
- ▶ 地震、降雨などリアルタイムで家族にお知らせし、同時に機器が対応します。
- ▶ 不在時に来訪者・着荷があった時は写真を携帯に転送し、お知らせします。
- ▶ 24時間、疲れを癒す最適な環境に自動制御します。(詳しくはP.14へ)



本システムは、セコム、アルソックご加入家庭においてもご利用可能です。
また、アイホンなどインターフォン玄関自動施錠・解錠システムと兼用していただくことも可能です。

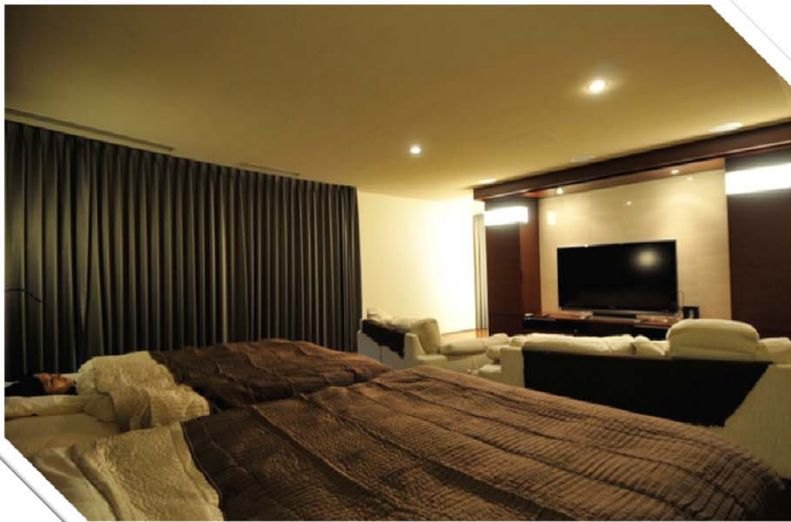
見える化だけじゃない！ 24時間自動制御で省エネ＆エコロジー

- 省エネモードで、エアコンや照明を自動制御。外の風や太陽光を取り入れます。
- 電気・ガス・水道それぞれの1日使用量を表示します。使いすぎたときはアラーム表示。
- 料金表示もついているので、無駄な消費を抑えることができエコに貢献できます。
- 月間・年間の消費量を見比べることも可能です。
- (オプション)未使用の部屋の電力を自動でOFFにする、EcoDrive機能も用意しております。



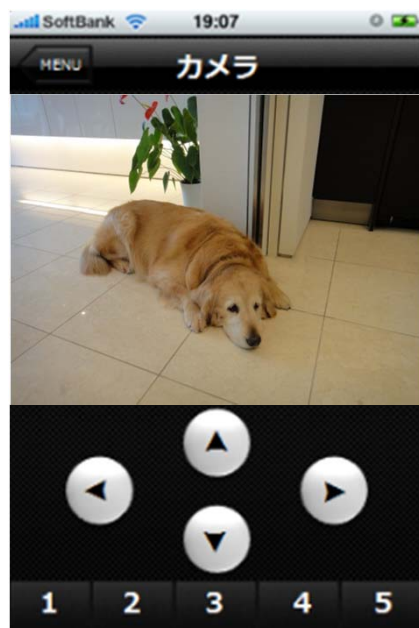
高級ホテルスイートを感じさせる優雅で気品ある照明演出

- 調光器を使用することで、照明のON/ OFFだけでなく、調光とシーン呼出が使用できます。まるで高級ホテルのような調光システムでリビングや寝室を演出します。
- 心地よさを犠牲にせず、省エネ・エコロジーに貢献します。



外出先からペットを確認。帰宅前にお風呂やエアコンをON！

- お手持ちのスマートフォンや携帯電話で、屋外からのコントロールも可能です。
- 外出先から帰宅前にお風呂を沸かしたり、エアコンでお部屋を温めて(冷して)おくことも出来ます。電子錠があるお宅では、鍵のかけ忘れなどで慌てて戻ることもありません。



※この機能は、別途、外部ルータの接続が必要です

おでかけの時にワンタッチ！もう電気の消し忘れはありません

おでかけモード

- 外出時に『お出かけモード』をタッチすることで、家電や設備の電源をOFFにします。

長期おでかけモード

- 長期不在時、防犯目的でランダムに部屋のライトを点灯・消灯させたり、タイマーによるカーテンの開け閉めを行い、あたかも生活しているように装うことが可能です。
※実際の防犯システムとの連動も可能です。

在宅モード

- 帰宅時に『在宅モード』（昼・夜モード）をタッチすることで、家電や設備をご希望の設定に合わせて復帰させます。



体に負担をかけない自然で快適な目覚めを。 快適目覚ましシステム

ベッドセンサーから採光・BGM等をプログラム制御で連動し、
体に負担をかけない自然で快適な目覚めをご提供します。 ※別途ベッドセンサーや各動作機器が必要です

1. ベッドセンサー（もしくはタイマー）

- ベッドセンサーから個人の最適な目覚ましタイミングを測定します。

2. 調光

- 照明を時間をかけて徐々に明るくしていきます。

3. 電動カーテン/ブラインド

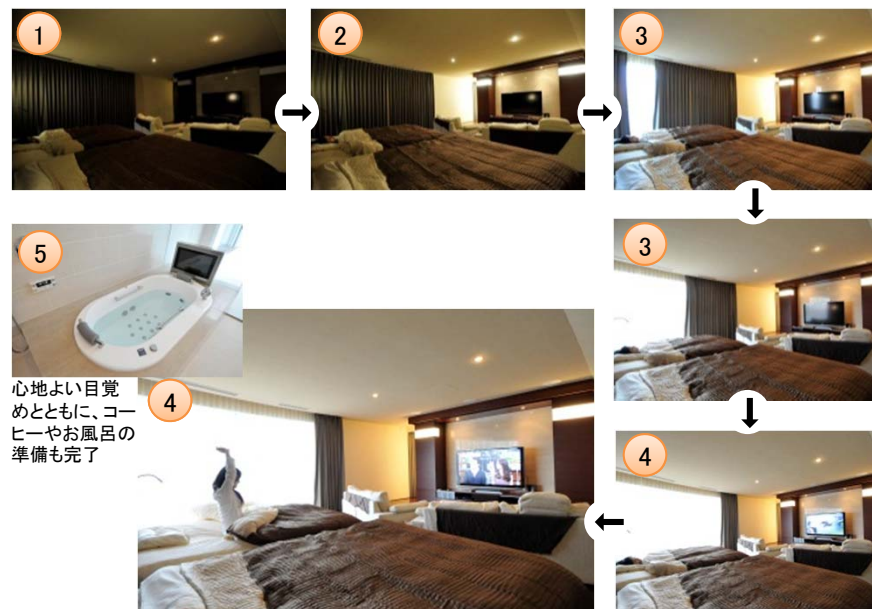
- カーテン/ブラインドを少しずつオープンし、
外の光を採り入れます。

4. BGM・AV機器の作動

- BGMをかけ、心地の良い目覚めを促します。

5. お湯張り・コーヒー

- 目覚まし時には入浴準備も完了。
出来たてのコーヒーをどうぞ。



ワンタッチでお部屋を上質なホームシアターへ。ワンタッチホームシアター

ホームシアターボタンをタッチするだけで、お部屋を上質なホームシアターへ模様替え。後は再生ボタンを押すだけで優雅に映画をお楽しみいただけます。

1. 電動スクリーン/カーテン

- 電動スクリーンを降ろし、カーテンを閉めます。

2. 照明

- 照明を映画を見るために最適な明るさまで調光します。

3. プロジェクター

- プロジェクターを降ろし、電源をONにします。

4. AV機器の作動

- AV機器を作動させます。

終了後

- お部屋をもとの状態に戻します。
※時間が夜であれば、カーテンは閉じたままにします。
- プロジェクターは排熱後、格納されます。



ペットの臭いも安心！フルオート空調/脱臭システム

外気センサー

天候・気温・湿度・風量・照度モニターが外気情報を24時間モニタリング。自動制御プログラムが自然の風を取り入れながら、最も効率的に住宅設備機器をコントロールし、室内環境を整えます。

臭いセンサー

住人には気づきにくいペット・たばこなど嫌な臭いを24時間、モニタリング。換気扇・エアコン・空気清浄機・オゾンを自動制御することで、いつお客様が来ても安心です。



ペットなどの臭いが気になる前にセンサーが感知



オゾン燻蒸タイプ

昼夜切替えタイプ



操作ボックス

オゾン発生器

眠っているときも安心！睡眠時 健康管理システム

非接触のベッドセンサーを使用し、睡眠時の無呼吸や不整脈を検知。
お体の危険を事前に察知します。

無呼吸

- 無呼吸を感知し、ベッドをわずかに振動させ呼吸を促します。
- それでも呼吸が確認できない場合には、アラームが作動。同時に登録者へメールを通知します。

不整脈

- 不整脈が激しいとき、アラームが作動。同時に登録者へメールを通知します。



ベッドセンサー



災害時にも安心。緊急時対応システム

緊急地震速報・火災連動

- 気象庁から直接送られてくる緊急地震速報とエコナビスタシステムを連動させ、設定値以上の地震が来た場合には、情報を発信します。
- 避難路を確保するために**脱出口のロックを開錠、照明を誘導灯代わりに点灯**させ、地震発生時の誘導を助けます。

緊急地震速報端末



20秒後に震度5の地震が発生します

防犯システム連動

- 防犯システムと連動することで、**問題発生時に登録者へ緊急メールを発信**します。
- ASPサービスを使うことで**遠隔地から映像を随時確認**することができます。



ASPサービス

カメラ画像を確認



利便性を追求した快適なマンションライフ マンションの付加価値を高め、管理費を節減します。

利便性を高める居住者専用システムサービス

訪問者/着荷 お知らせシステム

外出先からでも、訪問者のインターフォン画像を携帯端末に転送することで、誰が来たのか確認できます。
また、宅配ボックスに入った荷物を確認できます。

お知らせ表示

管理会社からのお知らせや回覧情報などを表示します。

パーソナルウェザーシステム

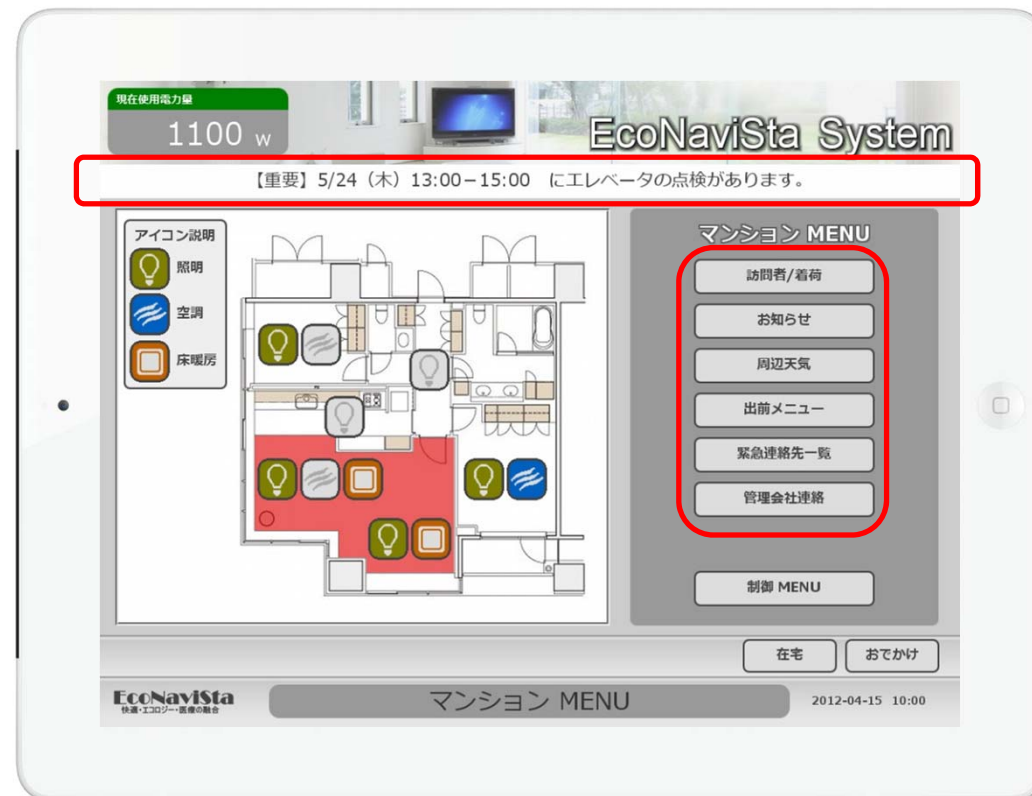
マンション周辺のお天気情報を確認できるだけでなく、『おでかけ』ボタンを押した時に雨が降っていたら、傘マークを表示します。1階ゲートで雨に気づき、傘を取りに戻ることはありません。

緊急連絡先一覧

給湯器の故障や、水のトラブルなどの緊急連絡先を表示。いざというときにすぐに知りたい連絡先情報を表示します。

管理会社へ連絡

ボタン一つで管理会社へ連絡することができます。連絡後は、管理会社から折り返し連絡がきます。



利便性を追求した快適なマンションライフ マンションの付加価値を高め、管理費を節減します。

管理費節減！ 管理人が常勤していないマンションでも、常勤以上のサービスを提供します。

情報表示システム

マンションの掲示情報をお手持ちのiPadやデジタルサインでお届け！
管理会社から、各マンションへのお知らせや定期点検などの掲示情報を提供できます。



球切れチェックシステム

共用部照明の球切れを確認し、球切れを感知した場合はすぐに管理会社へ連絡が届きます。
管理人によるチェックの手間を省きます。



緊急時の避難システム

地震や火事など万一の場合にも、遠隔操作で状況を確認できるだけでなく、ロックの解除、誘導等が可能です。



共有部の光熱費も節減！ 共用部でも、水道光熱費の無駄を省きます。

照明自動制御システム

マンション共有部分の照明を24時間、自動制御。
屋外の照度をモニターし、常に最適な明るさに自動調光されます。
これにより、無駄な電力消費を抑えられます。
タイマーによる自動点灯/消灯も可能です。



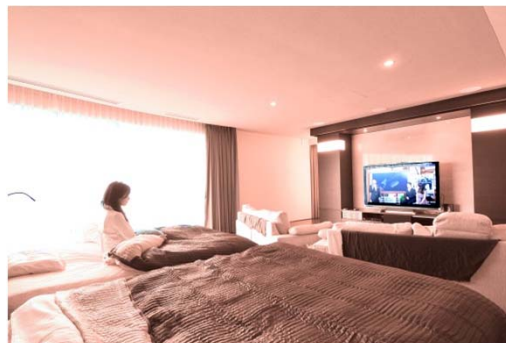
エコスプリンクラーシステム

庭園等の土の湿度を常時モニタリング。
乾燥時にのみスプリンクラーを作動させることで、無駄な散水を省きます。



色と照度を制御した照明とブラインド・カーテンを連動させた24時間癒しシステム

大阪市立大学医学部疲労医学講座と共同開発した「抗疲労・癒し空間創造プログラム」をエコナビスタシステムに搭載。朝は朝日の爽やかな光色で目覚め、昼は明るい昼光色で作業効率を高め、夜は夕焼けの光色で癒しを与え徐々に照度を落とすことでスムーズな睡眠へ誘います。24時間の照度・色調コントロールで、健康で自律神経に優しい環境を実現します。



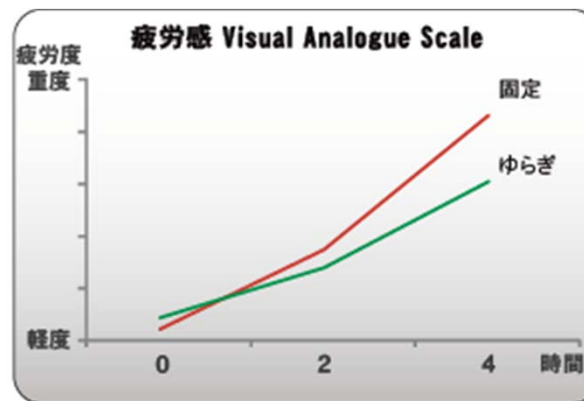
朝は、少しずつ照度を上げ、爽やかな朝日色で快適な目覚めを実現します。



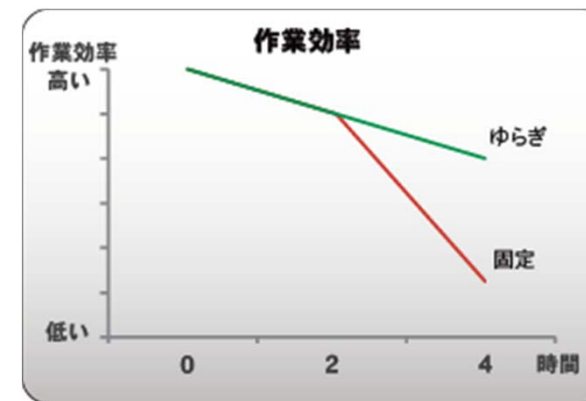
夜は、徐々に照度を下げ、夕焼け色に照明を変化させることで、癒しと快適な眠りへ誘います。

室温・湿度制御のカオス「ゆらぎ」制御で、作業効率向上・抗疲労を実現します。

エアコンで快適な室温にしても、そのままの状態ではかえって疲労や眠気が高まってしまう。しかし、ほどよく室温を変化させる「ゆらぎ」を与えると、長くいても疲労せず、眠気の起こらない快適な環境になります。エコナビスタではこの「ゆらぎ」のカオスアルゴリズムを大阪市立大学と共同研究し、エアコンだけでなく、照明や換気制御にまで導入することで、疲労しない『真の快適空間』を実現しました。



疲労感、眠気は、室温を固定した方が増強。適宜、ゆらぎを持たせた方が疲労感も眠気も少ない。



作業効率は、室温を固定した方が低下しやすい。適宜、ゆらぎを持たせた方が作業効率の低下が抑えられる。

EcoNaviSta

エコナビスタ株式会社

〒101-0021 東京都千代田区外神田4丁目13-6 秋葉原STビル4F

TEL 03-6206-9207 FAX 03-6206-9206

Email: info@econavista.com URL: <http://econavista.com/>